

Информационное сообщение о проведении торгов

1.	Организатор торгов	ООО «Доброторг», ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org
2.	Продавец (собственник реализуемого имущества)	АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001, Почтовый адрес: 119021, г. Москва, а/я № 57, тел. 8 (495) 617-17-47 e-mail: info@asiacorp.ru
3.	Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене реализуемого имущества	Форма проведения торгов: открытые по составу участников торги в форме аукциона на повышение и понижение цены с открытой формой представления предложений о цене реализуемого имущества. Торги проводятся с применением метода повышения и понижения начальной цены продажи реализуемого имущества: в случае подачи ценового предложения на одном из этапов действия цены, торги переходят в стадию повышения цены, при отсутствии ценового предложения на этапе действия цены, начальная цена продажи последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лота.
4.	Место проведения торгов (электронная площадка)	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://dobrotorg.rf/ (электронная площадка «Доброторг.рф»).
5.	Срок публикации информационного сообщения о проведении торгов по продаже реализуемого имущества	Информационное сообщение о проведении торгов по продаже реализуемого имущества подлежит опубликованию не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов на электронной площадке.
6.	Реализуемое имущество	Лот №1: GEELY TUGELLA HPBA4, тип транспортного средства: легковой комби (хэтчбек), год изготовления: 2023, идентификационный номер L6T7852D4PD117492, ПТС 164302078944828 от 26.12.2023 г. Начальная цена продажи лота №1: 3 300 000,00 руб. (в том числе НДС 550 000,00 рублей).
7.	Порядок ознакомления с реализуемым имуществом	С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке, по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10:00 ч. до 18:00 ч.), по e-mail: info@dobrotorg.org, с документами на реализуемое имущество - посредством направления заявления (в свободной форме) на e-mail: info@dobrotorg.org. Осмотр реализуемого имущества по месту его нахождения - по предварительной записи (посредством направления на e-mail: info@dobrotorg.org, заявления с указанием лиц, намеренных ознакомиться с реализуемым имуществом).

		Местонахождение реализуемого имущества: Москва, поселок Марушкино, Боровское шоссе, квартал 6,1.
8.	Форма обеспечения заявки на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 150 000,00 руб. (НДС не облагается).
9.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявки на участие в торгах	Задаток перечисляется заявителем не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов: получатель - ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770901001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №___ по лоту №__». Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется оператору электронной площадки в электронной форме при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении и договоре о задатке, считается принятием (акцептом) договора о задатке. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.
10.	Сроки и место подачи заявок на участие в торгах	Начало подачи заявок на участие в торгах: 13.03.2025 в 12:00 ч. (время московское). Окончание подачи заявок на участие в торгах: 14.04.2025 в 18:00 ч. (время московское). Место подачи заявок на участие в торгах: https://доброторг.рф/
11.	Порядок представления заявок на участие в торгах, требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых заявителями документов	Заявка на участие в торгах представляется заявителем посредством функционала электронной площадки в срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, и должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать следующие сведения: 1) Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес заявителя (для юридического лица); 2) Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения об адресе регистрации (для физического лица); 3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: 1) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2) Действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального

		<p>предпринимателя);</p> <p>3) Документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</p> <p>4) Документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юридического лица, представителя индивидуального предпринимателя/физического лица) на осуществление действий от имени заявителя;</p> <p>5) Согласия/разрешения/одобрения на совершение сделки по покупке Имущества в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами юридического лица такие согласия/разрешения/одобрения необходимы для участия в торгах, оплаты задатка за участие в торгах, заключения договора купли-продажи Имущества и/или оплаты Имущества по договору купли-продажи (для юридического лица).</p>
12.	<p>Порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах</p>	<p>После окончания срока подачи заявок на участие в торгах организатору торгов предоставляется доступ ко всем зарегистрированным заявкам на участие в торгах, представленным и не отозванным до окончания срока представления заявок, и приложенным к ним документам.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в настоящем сообщении, а также оплатившие задаток в порядке, размере и срок, указанные в настоящем сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах рассматриваются в срок не более 5 календарных дней после окончания срока подачи заявок на участие в торгах. По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов; 2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны и / или недостаточны; 3) Поступление задатка в размере, порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	<p>Порядок и сроки проведения торгов (представления предложений о цене), порядок снижения начальной цены продажи</p>	<p>Предложения о цене Имущества представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.</p> <p>Дата и время начала представления предложений о цене: 16.04.2025 в 11:00 ч. (время московское).</p> <p>При отсутствии предложений о цене Имущества в течение 30 минут с момента начала представления предложений о цене начальная цена продажи лота последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лота. Продолжительность этапа действия (снижения) цены: 30 минут.</p> <p>Величина понижения начальной цены продажи лота: 100 000,00 руб.</p>

		<p>Минимальная цена продажи лота: 2 800 000,00 руб. График действия (снижения) цены:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Дата начала</th> <th>Дата окончания</th> <th>Цена, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>16.04.2025 11:00</td> <td>16.04.2025 11:30</td> <td>3 300 000,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>16.04.2025 11:30</td> <td>16.04.2025 12:00</td> <td>3 200 000,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>16.04.2025 12:00</td> <td>16.04.2025 12:30</td> <td>3 100 000,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>16.04.2025 12:30</td> <td>16.04.2025 13:00</td> <td>3 000 000,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>16.04.2025 13:00</td> <td>16.04.2025 13:30</td> <td>2 900 000,00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>16.04.2025 13:30</td> <td>16.04.2025 14:00</td> <td>2 800 000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>В случае подачи предложения о цене Имущества на одном из этапов действия (снижения) цены, торги переходят в стадию повышения цены: торги проводится путем последовательного повышения цены продажи лота на этапе на величину повышения цены лота. Величина повышения цены лота: 25 000,00 руб. Время ожидания ценовых предложений на стадии повышения цены: 30 минут. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение, торги с помощью функционала электронной площадки завершается автоматически.</p>	№	Дата начала	Дата окончания	Цена, руб.	1	16.04.2025 11:00	16.04.2025 11:30	3 300 000,00	2	16.04.2025 11:30	16.04.2025 12:00	3 200 000,00	3	16.04.2025 12:00	16.04.2025 12:30	3 100 000,00	4	16.04.2025 12:30	16.04.2025 13:00	3 000 000,00	5	16.04.2025 13:00	16.04.2025 13:30	2 900 000,00	6	16.04.2025 13:30	16.04.2025 14:00	2 800 000,00
№	Дата начала	Дата окончания	Цена, руб.																											
1	16.04.2025 11:00	16.04.2025 11:30	3 300 000,00																											
2	16.04.2025 11:30	16.04.2025 12:00	3 200 000,00																											
3	16.04.2025 12:00	16.04.2025 12:30	3 100 000,00																											
4	16.04.2025 12:30	16.04.2025 13:00	3 000 000,00																											
5	16.04.2025 13:00	16.04.2025 13:30	2 900 000,00																											
6	16.04.2025 13:30	16.04.2025 14:00	2 800 000,00																											
14.	Подведение результатов торгов, критерии определения победителя торгов	<p>Результаты торгов подводятся в течение 1 (одного) календарного дня после завершения торгов (представления предложений о цене). Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, подписываемым и публикуемым организатором торгов на электронной площадке. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе проведения торгов (представления предложений о цене) наиболее высокую цену за реализуемое имущество. В случаях, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, ни один из участников торгов не сделал предложение о цене лота, торги признаются несостоявшимися.</p>																												
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола о результатах торгов Продавец направляет проект договора купли-продажи имущества победителю торгов в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене реализуемого имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах только одного участника – единственному участнику торгов в соответствии с представленным единственным участником торгов предложением о цене реализуемого имущества. Проект договора купли-продажи имущества направляется на электронную почту победителя торгов (единственного участника торгов), указанную в</p>																												

		<p>заявке на участие в торгах, или посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок». Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов (единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения победителем торгов (единственным участником торгов) проекта договора купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи имущества осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) в электронном виде посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок» или на бумажном носителе по адресу Продавца в согласованные с Продавцом дату и время. До подписания договора купли-продажи имущества победитель торгов (единственный участник торгов) обязан предоставить Продавцу полный пакет учредительных и регистрационных документов, необходимых для заключения договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается, договор купли-продажи имущества может быть заключен Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, единственный участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.</p>
16.	Сроки платежей по договору купли-продажи	<p>Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи осуществляется в безналичном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам Продавца: АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001, Расчетный счет 40701810900000162930, АО КБ «Солидарность», БИК 043601706, к/с 30101810800000000706.</p> <p>Задаток, оплаченный победителем торгов, засчитывается в счет частичной оплаты имущества с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок, а также уклонения от приемки имущества, подписания акта приема-передачи Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор купли-продажи (либо отказаться от исполнения договора купли-продажи) путем направления покупателю соответствующего письменного уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Договор купли-продажи</p>

		<p>считается расторгнутым с момента направления Продавцом покупателю соответствующего уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Внесенный победителем торгов задаток в этом случае ему не возвращается, договор купли-продажи имущества может быть заключен Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от исполнения обязательств по договору купли-продажи.</p>
17.	<p>Передача имущества покупателю</p>	<p>Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения имущества по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента полной оплаты имущества покупателем.</p> <p>Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязательств по полной оплате стоимости имущества.</p>